



VÅLANDS
HAGEN

Gjennomtenkte fellesarealer - mer plass, flere muligheter, rikere bomiljø

Vi i INEO Eiendom har lang erfaring med å utvikle gjennomtenkte fellesarealer i våre boligprosjekter. Nå bruker vi all denne kunnskapen til å tilpasse de siste detaljene i den store, flotte planen for Vålandshagen.

Sansehage, naturhage og sosiale soner

Med kombinasjonen av en sansehage, en naturhage og ulike sosiale soner vil vi skape et levende utemiljø for både ro og fellesskap. Duften av urter, summingen av insekter og fargerike blomster gir en sanselig opplevelse som inviterer til avslapning og nærvær. Samtidig fungerer disse arealene som naturlige møtesteder, der benker og hyggelige sittegrupper gjør det lett for alle generasjoner å trives sammen.

Lekotoper - lekeplasser som gir mye mer

«Lekotop» er et begrep du kommer til å høre mer om fremover. Og ja, du gjetter riktig - det handler om både lekeplasser og natur. Lekotoper er bærekraftige, naturbaserte lekeområder som kombinerer lekeglede med naturverdier - alltid med barnas behov i sentrum.

Verksted; Den sosiale fikseplassen

Selvfølgelig må vi ha et verksted når vi bygger på Teknikken-tomten! Planen er å sette opp en arbeidsbenk og verktøyhyller under et halvtak, strategisk plassert nær oppstillingsplassen for sykler og vogner. Like ved, under åpen himmel, ser vi for oss en større arbeidsbenk for enda mer boltreplass. Det foreløpige navnet? «Fikseplassen» - et sted for småreparasjoner, håndverk, kreativitet og praktiske prosjekter.

Delerom er meget praktisk

Deling er bra for både lommeboka og miljøet! Derfor planlegger vi et eget rom med verktøy, utstyr og hyller hvor beboerne kan dele bruksting som andre også kan ha glede av. Kanskje du trenger gardintrapp kun når du skal sette stjerna på juletreet eller en drill til et raskt prosjekt? Her slipper du å kjøpe alt selv - og sparer samtidig verdifull bodplass i egen leilighet.

Drivhus og Orangeri

Med kombinasjonen av en sansehage, en naturhage og ulike sosiale soner vil vi skape et levende utemiljø for både ro og fellesskap. Duften av urter, summingen av insekter og fargerike blomster gir en sanselig opplevelse som inviterer til avslapning og nærvær. Samtidig fungerer disse arealene som naturlige møtesteder, der benker og hyggelige sittegrupper gjør det lett for alle generasjoner å trives sammen.

Fellesrom med selskaps- og møteroms-fasiliteter

Fleksibelt, praktisk og sosialt - fellesrommet blir et stort pluss både til hverdags og ved festlige anledninger. Erfaringer fra andre boligprosjekter viser at slike rom blir populære møtesteder som brukes flittig av beboerne. Og ja, med dette rommet kan du trygt velge en leilighet med en litt mindre stue enn du først hadde sett for deg. Det sparer du i så fall mye på!

Treningsrom er alltid populært

Dette rommet plasseres i nær tilknytning til de utendørs treningsarealene, slik at du enkelt kan kombinere inne- og utetrening. Planen inkluderer utstyr som tredemølle, sykkel, vekter og et område for trening med egen kroppsvekt - alt du trenger for en effektiv økt, uansett vær og årstid.

Crossfit og trening

Områder for trim og trening er allerede en del av planen for utearealet. Her kan det komme ulike apparater for egen trening, men også åpne soner der man kan samles til yoga, bevegelsestrening eller en økt i frisk luft. Kanskje du vil starte en treningsgruppe via Heime-appen?

Fellesrom med lounge-kvaliteter

Like ved uteområdet hvor det planlegges små scener, tribuner og utekino, har vi en ambisjon om å skape et ekstra komfortabelt fellesrom. Her ser vi for oss en koselig sofakrok, behagelige stoler og en stor TV på veggen - perfekt for gode samtaler, felles filmkvelder eller spennende sportsøyeblikk. Det planlegges et eget område med tribuner, små scener og mulighet for utekino. Vi håper dette blir et populært samlingssted - også når høstkveldene senker seg og naturen sørger for perfekt kinomørke.



Heime gjør nye naboer til nye venner

I Vålandshagen får du mer en fysiske møteplasser. Vi vil at du skal oppleve fellesskap og trivsel fra første dag i din nye bolig i Vålandshagen. Ja, til og med fra før du flytter inn. Gjennom det anerkjente bo- og trivselskonseptet Heime, tilrettelegger vi for arrangementer, fasiliteter og ordninger som gjør det enkelt å møtes, bli kjent og oppleve ting sammen med nye naboer. Deltakelse er selvsagt helt frivillig.

Gjesterom for besøkende eller familie

Trenger du egentlig tre eller fire soverom når du enkelt kan leie et gjesterom til overnattingsbesøk? Kanskje ett eller to er mer enn nok? Ved å kutte et soverom fra kravlisten din, kan du spare flere hundre tusen kroner - uten å gå på kompromiss med komforten.

vaalandshagen.no